



Администрация
закрытого административно-территориального
образования Озёрный Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019

ЗАТО Озёрный

№ 83

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО Озёрный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

1.2. форму перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

2. Определить Комитет по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный уполномоченным органом по:

2.1. формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества ЗАТО Озерный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

2.2. взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Комитету по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный (А.А. Васильев) в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование Перечня в газете «Дни Озерного», а также его размещение на официальном сайте ЗАТО Озерный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дни Озерного» и разместить на официальном сайте ЗАТО Озерный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Озерный по вопросам ЖКХ, руководителя комитета по управлению имуществом А.А. Васильева.

Глава администрации ЗАТО Озерный



В.И. Махринская

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе ЗАТО Озёрный, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включённом в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности ЗАТО Озёрный во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий органов местного самоуправления ЗАТО Озёрный в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Озёрный, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО Озёрный.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включённом в Перечень;

2.3.2. ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года, осуществляемая на основе предложений, внесённых по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации ЗАТО Озёрный.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озёрный (далее – Комитет) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершённого строительства;

3.3.5. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период Прогнозный план приватизации муниципального имущества ЗАТО Озёрный, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. имущество не относится к жилищному фонду или объектам сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключён объект жилищного фонда;

3.3.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. в отношении имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень;

3.3.11. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества ЗАТО Озёрный или в проект дополнений к нему.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества:

3.5.1. движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

3.5.2. объекты недвижимого имущества, подключённые к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3.5.3. имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

3.5.4. земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определённым в соответствии со статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации ЗАТО Озёрный на основании предложений Комитета, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее десяти рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности ЗАТО Озёрный.

3.7. Рассмотрение Администрацией ЗАТО Озёрный предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка, осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Администрация ЗАТО Озёрный принимает одно из следующих решений:

3.7.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего постановления;

3.7.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего постановления;

3.7.3. об отказе в учёте предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Постановление Администрации ЗАТО Озёрный об отказе в учёте предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.8.2. в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны Комитета или балансодержателя;

3.8.3. отсутствуют индивидуально-определённые признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Администрация ЗАТО Озёрный вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе ЗАТО Озёрный подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. право собственности ЗАТО Озёрный на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. имущество приобретено его арендатором в собственность с соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Комитет исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трёх рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пунктах 3.10.1 – 3.10.4 настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включённом в него имуществе

4.1. Комитет:

4.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в газете «Дни Озёрного» в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения;

4.1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте ЗАТО Озёрный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх рабочих дней со дня их утверждения;

4.1.3. предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утверждённых перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 2 к постановлению
Администрации ЗАТО Озёрный
от 29.03.2019 года № 83

Форма перечня муниципального имущества ЗАТО Озёрный, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества	Наименование объекта учёта	Сведения о недвижимом имуществе			
				Основная характеристика объекта недвижимости	Единица измерения		
1	2	3	4	Тип	Значение	6	7
				5	6		

Кadaстровый номер	Технические сведения о недвижимом имуществе	Категория	Вид разрешённого использования	Сведения о движимом имуществе				
				Государственный регистрационный знак	Марка, модель	Год выпуска		
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
	Наличие права	Дата окончания срока действия договора	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество		
17	18	19	20	21	22	23